



V Praze dne 26. května 2022

### **Vysvětlení zadávací dokumentace a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek č. 3**

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

#### **„Rekonstrukce multifunkčního sálu v budově NZM Praha II“**

zadávanou dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel, **Národní zemědělské muzeum, s. p. o.**, IČO: 75075741, se sídlem Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7, prostřednictvím osoby zmocněné jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se shora uvedené veřejné zakázky poskytuje na základě žádosti následující vysvětlení zadávací dokumentace shora uvedené veřejné zakázky a rozhoduje o změně zadávacích podmínek veřejné zakázky.

---

#### **Dotazy**

Tímto Vás žádáme o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace dle níže uvedených dotazů:

1) Chtěli bychom upozornit, že se zásadně liší výměra prvku „Z05 – mobilní stěna na ruční ovládaní“. Ve VV je uvedeno 197,309m<sup>2</sup>, dle projektových podkladů vychází výměra o více jak 25% menší. Při průměrné ceně za m<sup>2</sup>, která je poměrně vysoká bude kvůli chybě v zadání dost peněz v rozpočtu navíc.

2) Chtěli bychom upozornit, že jsme na základě vysvětlení ZD č.2 dle poslední odpovědi, týkající se stínící techniky v původním, ani nově vydaném výkazu výměr nenalezli položky, které se týkají očištění a zpětného osazení vertikálních, textilních žaluzií. Dle výkazu výměr se mají žaluzie demontovat a nahradit roletami, což je v rozporu s technickou zprávou a Vaší předchozí odpovědí. Prosíme o vyjasnění.

3) Prosíme o doplnění výpočtu osvětlení, případně bližší specifikace vnitřních svítidel. Zadání dle popisu ve výkazu výměr není jednoznačné a je tam velmi velký cenový i kvalitativní rozptyl.

4) Prosíme u upřesnění položky č.19 „Požární ucpávky – viz projekt PBŘ“ ve stavební části. Instalace ZTI obsahují požární manžety v rozpočtu ZTI, rozpočet elektro obsahuje položky protipožárních prostupů pro elektroinstalace. Rozpočet VZT obsahuje položky protipožárních

prostupů také. Prosíme o prověření, zda se nejedná o duplicitní položku.

5) Dle výkresů, technické zprávy a vizualizací mají být v kavárně podlahy poskládané ze 4 druhů různých vinylových dílců s rozdílnými dekory. Dle výkazu výměr má být podlaha v celé ploše z kaučukové podlahy Noraplan, která má šedý dekór. Vyvzorkované dekory podlah, uvedené v TZ jsme ve výkazu výměr nenašli. Prosíme o sdělení, jaká varianta je správně.

## **Odpovědi**

### **Ad. 1**

K dotazu ohledně mobilní stěny zadavatel uvádí, že skutečná výměra prvku Z05 – mobilní stěna na ruční ovládání činí 175 m<sup>2</sup>. S ohledem na shora uvedené zadavatel opravil znění příslušné položky ve výkazu výměr v části D.1.1.1 – Stavební práce, která nově zní:

104	K	Z05	Mobilní stěna na ruční ovládání s celými díly šířky dle dispozice, s osazením dveří 900 x 2000 mm, pro průchod stěnami, elox profily s vloženým magn. páskem, barva lomená bílá, HPL výplň, odhlučnění 59 dB - kompletní provedení	m2	175,010
	PP		Mobilní stěna na ruční ovládání s celými díly šířky dle dispozice, s osazením dveří 900 x 2000 mm, pro průchod stěnami, elox profily s vloženým magn. páskem, barva lomená bílá, HPL výplň, odhlučnění 59 dB - kompletní provedení <i>Poznámka k položce:</i>  - v. 3970 mm, šířka modulu 600 - 1250 mm, celková délka 49,7 m, systémové provedení včetně teleskopických panelů u stěny a dvoustupňového těsnění bez drážek v podlaze a požárního dotěsnění  - řešení zavěšení kolenice viz část ARS a konstrukčně stavební řešení		
	P		- zvuková neprůzvučnost - příčka parametr Rw=52 dB  - dveře parametr Rx=37 dB		
	VV		- podrobně viz tabulka a výkresy č. D. 1. 1.08, D. 1. 1.24, D. 1. 1.25, příloha technické zprávy str. 27. (6+7,225*2+3+5,17*2+5,805)*4,42		175,010

### **Ad. 2**

Ve vztahu k dotazu ohledně stínící techniky zadavatel uvádí, že demontované žaluzie se nenahrazují roletami. Demontované žaluzie budou očištěny a znovu namontovány. Zadavatel do výkazu výměr doplňuje v souvislosti s výše uvedeným dotazem v rámci části D.1.1.1 v kapitole Dokončovací práce – čalounické úpravy, položku č. 170, která zní:

170	K	786624111	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených dřevěných otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích	m2	120,750
	PP		Montáž zastíňujících žaluzií lamelových do oken zdvojených otevíravých, sklápěcích nebo vyklápěcích dřevěných		
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/786624111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/786624111</a> <i>Poznámka k položce:</i>		
	P		Montáž původních demontovaných žaluzií včetně jejich včištění před montáží.		
	VV		"m. č. 1.38" 2,5*2,1*8		42,000

Pro vyloučení případných pochybností dále zadavatel uvádí, že vedle žaluzií zahrnuje předmět plnění veřejné zakázky rovněž i realizaci rolet (viz odpověď č. 12 ad. 3 ve Vysvětlení zadávací dokumentace a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek č. 2 ze dne 19. 5. 2022, kde zadavatel uvedl, že rolety budou mechanicky ovládané, neboť v elektroinstalaci k těmto není přiveden proud pro el. motorky, přičemž rolety budou mít po bocích vodící lišty).

### Ad. 3

V návaznosti na dotaz ohledně doplnění výpočtu osvětlení zadavatel prostřednictvím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje dodavatelům výpočet osvětlení.

### Ad. 4

K dotazu ohledně položky č. 19 Požární ucpávky – viz projekt PBŘ ve stavební části zadavatel uvádí, že tato položka je určena pro slaboproud (EPS, požární rozhlas, slaboproudé rozvody a AVT).

### Ad. 5

Ve vztahu k dotazu ohledně podlah kavárny zadavatel uvádí, že kaučuková podlaha se nachází pouze v místnosti č. 1.02 (bar), 1.03 (sklad) a v místnosti č. 1.09 (šatna). V této souvislosti zadavatel doplňuje, že účastníci jsou samozřejmě oprávněni zadavateli nabídnout kvalitativně a technicky obdobné či lepší řešení kaučukové podlahy.

Podlahy poskládané ze 4 druhů se nacházejí v místnosti č. 1.01 (kafeterie). Zadavatel dále do výkazu výměr nově doplnil položky č. 171 až 175 v kapitole 776 – Podlahy povlakové a dále понížil výměru položek č. 142 a 143.

171	K	776232111	Lepení lamel a čtverců z vinylu 2-složkovým lepidlem	m2	72,770
PP			Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců 2-složkovým lepidlem (do vlhkých prostor)		
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776232111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776232111</a>		
172	M	2841111R1	PVC vinyl ALLURA 60389 CHARCOAL	m2	6,490
PP			PVC vinyl ALLURA 60389 CHARCOAL		
VV			5,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		
			6,490		
173	M	2841111R2	PVC vinyl ALLURA 60063	m2	18,150
PP			PVC vinyl ALLURA 60063		
VV			16,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		
			18,150		
174	M	2841111R3	PVC vinyl SPHERA ELEMENT 50023 Sand	m2	27,704
PP			PVC vinyl SPHERA ELEMENT 50023 Sand		
VV			25,185*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		
			27,704		
175	M	2841111R4	PVC vinyl ETERNAL COLUR RAINBOW zelená	m2	27,704

PP  
VV

PVC vinyl ETERNAL COLUR RAINBOW zelená  
25,185\*1,1 'Přepočtené koeficientem množství

27,704

142	K	776251311	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) 2-složkovým lepidlem	m2	64,810
PP			Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením 2-složkovým lepidlem z pásů		
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/776251311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/776251311</a>		
VV			"m.č. 1.09" 64,81		64,810
VV			Součet		64,810
143	M	60756R1	Nora Noraplan lona 6901, kaučuková podlahová krytina tl 2mm, extrémně otěruvzdorná, nehořlavá, antistatická, protiskluzová R9, R10, R11	m2	71,291
PP			Nora Noraplan lona 6901, kaučuková podlahová krytina tl 2mm, extrémně otěruvzdorná, nehořlavá, antistatická, protiskluzová R9, R10, R11		
VV			64,81*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		71,291

---

**S ohledem na výše odpovědi zadavatel spolu s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek uveřejňuje na profilu zadavatele aktualizované znění výkazu výměr s názvem „2022-15c – Rekonstrukce multifunkčního sálu v budově NZM [zadání]\_revDI3“, které jsou dodavatelé povinni předložit jako součást nabídek.**

---

**Zadavatel dále prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, která končí dne 1. 6. 2022 v 11:00 hodin.**

---

Veškeré ostatní podmínky zůstávají beze změny.

**Národní zemědělské muzeum, s.p.o.**  
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.  
na základě plné moci  
Mgr. Petr Prášek, jednatel